

估价委托书

北京康正宏基房地产评估有限公司：

现因了解估价对象房地产市场租金水平的需要，特委托贵公司对位于
北京市朝阳区北四环东路 131 号 4 号楼博物馆楼一层的房地产进行价值评
估。

价值时点：2020 年 7 月 9 日

房屋设定条件如下：

出租建筑面积	1 层 1481 平方米，B1 层 80 平方米。		
建筑结构	钢混/砖混	建成年代	XX 年
房屋用途	科研/办公/商业/ 仓储	层高	XX 米
朝向	西	户型	平层
所在楼层/总楼层	-1 至 1 层/8（-1） 层	物业管理	物业公司管理/单 位自管/居委会
土地使用权类型	出让/划拨	土地用途	科研
土地剩余使用年限	50 年		
基础设施	通路、通电、通讯、通上水、通下水		

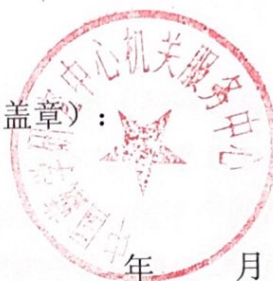
工作时限：自资料齐全且实地查勘完毕之日后起__个工作日内完成。

为确保评估工作客观、公正，估价委托人承诺如下：

1. 估价委托人对提供资料的真实性及合法性负责，并在评估过程中给予必要的配合。
2. 上述委估房地产未被查封，不涉及任何司法诉讼。
3. 本报告仅在上述估价目的下正确、恰当使用。

4. 如估价委托人从委托时间起算如超过半年内未领取评估报告或资料，
评估机构可以自行销毁估价委托人提供的所有资料。

估价委托人（盖章）：



年 月 日

情况说明

北京康正宏基房地产评估有限公司：

北京市朝阳区北四环东路 131 号 4 号楼为科研用房房地产，建筑面积 1561 平方米，其中地下半层库房面积为 80 平方米，该房产建于 2008 年，现作为商业用房出租使用，此处房产产权方为中共中央直属机关事务管理局，使用方为中国藏学研究中心。因我单位了解其市场租金水平的需要，现委托贵公司对该房产于 2020 年 7 月 9 日，在合理合法使用前提下，在公开房地产市场条件下，按商业用途出租的市场租金水平进行评估，该租金不包含物业管理费和采暖制冷费。

中国藏学研究中心机关服务中心

2020 年 7 月 9 日

估价委托书

北京康正宏基房地产评估有限公司：

现因了解估价对象房地产市场租金水平的需要，特委托贵公司对位于
北京市朝阳区小营路 16 号 的房地产进行价值评估。

价值时点：2020 年 7 月 9 日

房屋设定条件如下：

出租建筑面积	350 平方米		
建筑结构	钢混/砖混	建成年代	XX 年
房屋用途	办公/商业	层高	XX 米
朝向	西	户型	平层
所在楼层/总楼层	1 层/1 层	物业管理	物业公司管理/单位自管/居委会
土地使用权类型	出让/划拨	土地用途	办公/商业
土地剩余使用年限	40 年		
基础设施	通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气、通热		

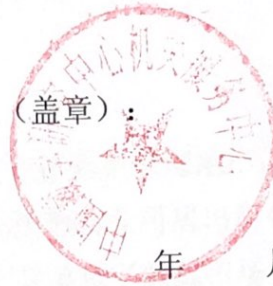
工作时限：自资料齐全且实地查勘完毕之日后起__个工作日内完成。

为确保评估工作客观、公正，估价委托人承诺如下：

1. 估价委托人对提供资料的真实性及合法性负责，并在评估过程中给予必要的配合。
2. 上述委估房地产未被查封，不涉及任何司法诉讼。
3. 本报告仅在上述估价目的下正确、恰当使用。
4. 如估价委托人从委托时间起算如超过半年内未领取评估报告或资料，

评估机构可以自行销毁估价委托人提供的所有资料。

估价委托人（盖章）：



年 月 日

情况说明

北京康正宏基房地产评估有限公司：

北京市朝阳区小营路 16 号为住宅配套用房房地产，建筑面积 350 平方米，该房产建成于 1993 年，现作为商业用房出租使用，此处房产产权方为为中国藏学研究中心。因我单位了解其市场租金水平的需要，现委托贵公司对该房产于 2020 年 7 月 9 日，在合理合法使用前提下，在公开房地产市场条件下，按商业用途出租的市场租金水平进行评估，该租金不包含物业管理费和采暖制冷费。

中国藏学研究中心机关服务中心

2020 年 7 月 9 日